

ПРОТОКОЛ № 1
годовое
решение общего собрания собственников помещений в
многоквартирном
доме по адресу: г.Омск, ул.Пушкина, д.№113
проведенного в форме
очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область
2020г.

"29" декабря

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Пушкина, д. N 113, подъезд №1.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «26» декабря 2020г. в 18 часов 30 мин. по адресу: город Омск, ул. Пушкина, д. N 113.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» декабря 2020г. с 18 часов 30 мин. По «27» декабря 2020г. 18-00 часов.

Дата и место подсчета голосов «29» декабря 2020г. до 18-00 часов.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №113 по ул.Пушкина в г.Омск:

кв.204 №4

кв.№403

кв.404 №

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, установлено что, общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 2755.1 кв.м.(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 1410.55 кв.м., что составляет 51,2% от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома

Кворум состоялся.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме легитимно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня.

0/5. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, а также членов счетной комиссии.

1. Утверждение возможности включения в план работ УК на 2021г. текущий ремонт подъездов дома №113 по ул. Пушкина в 2021году.

2. Утверждение размера структуры платы за содержание жилого помещения на 2021год.

3. Изменение способа формирования средств в Фонде капитального ремонта с выделением специального счета дома №113 по ул. Пушкина с целью дальнейшего самостоятельного распоряжения на нужды дома согласно решения собрания

4. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, касающихся собственников МКД по ул. Пушкина дома №113, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

По 0/5 вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания

кв.№204 собственник

Секретарем:

кв. №404 собственник

Членами счетной комиссии предложено избрать собственников помещений МКД:

кв.№403

кв. №506

кв. №207

Голосовали:

За 100% голосов,

Против 0% голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания:

Секретарем:

Членами счетной комиссий
собственников помещений МКД избраны:

кв.№403

кв. №506

кв. №207

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: _

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о включении в план текущего ремонта УК на 2021г. ремонт подъездов дома №113 по ул. Пушкина в 2021г. на основании решения собрания собственников, и на основании обращения №338 от 12.11.2020г., ответа на это письмо №01-323/1 от 20.12.2020г. ООО «УК Алекс»

Голосовали

За 100% голосов,
Против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: одобрить включение в план УК текущего ремонта на 2021г. ремонт подъездов дома №113 по ул. Пушкина на основании обращения №338 от 12.11.2020г., ответа на это письмо №01-323/1 от 20.12.2020г. (приложение №1) ООО «УК Алекс»

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: На календарный 2021год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №2 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола). Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД) утвердить в размере 17,69 руб./кв.м. общей площади собственника в месяц.

Голосовали:

За 100 % голосов
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: принять Структуру платы за содержание жилого помещения на календарный 2021год в размере 17.69 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования средств в Фонде капитального ремонта с выделением специального счета дома №113 по ул. Пушкина с целью дальнейшего самостоятельного распоряжения на нужды дома на основании решения собрания, выбрать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных

документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

за 0 % голосов,

против 100 % голосов,.

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Не изменять способ формирования средств в Фонде капитального ремонта с выделением специального счета дома №113 по ул. Пушкина с целью дальнейшего самостоятельного распоряжения на нужды дома на основании решения собрания, не выбирать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать _____ как уполномоченное лицо для осуществления всех фактических и юридических действий, касающихся собственников МКД по ул. Пушкина №113, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Выбрать в совет дома

кв.№403

кв. №506

кв. №207

кв.№404

кв.№105

Голосовали:

за 100% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом _____ для осуществления всех фактических и юридических действий, касающихся собственников МКД по ул. Пушкина №113, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Выбрать в совет дома

кв.№403

кв. №506

кв. №207

кв.№404

кв.№105

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить квартиру № 204 в д.№113 по ул. Пушкина в г. Омск.

Способ оповещения собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и порядок уведомлений о принятом на общем собрании решении принять информационную доску в 1-ом и 2-ом подъезде.

Председатель:

Секретарь:

Счетная комиссия:



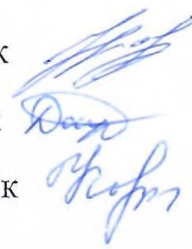
дата. 29.12.2020

дата. 29.12.2020

кв. №403 собственник

кв. №506 собственник

кв. №207 собственник



29.12.2020

(дата)

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Собрание закрыто.

Список работ для проведения текущего ремонта на 2021г. дома №113 по ул. Пушкина в г. Омск

<u>№</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Наименование помещения</u>
<u>1.</u>	<u>Произвести замену деревянных окон на пластиковые</u>	На первом этаже 1-го подъезда -2 шт Межэтажные окна 1-го и 2-го подъезда-6 шт.
<u>2.</u>	Замена деревянных дверей тамбура и дверей пожарной лестницы на пластиковые.	1-ый и 2-ой подъезд
<u>3.</u>	<u>Заменить почтовые ящики на новые</u>	1-ый и 2-ой подъезд
<u>4.</u>	Снятие старого лакокрасочного покрытия стен.	Входного тамбура, лестничной клетки 1 и 2 подъезда, межквартирного коридора 3 и 5 этажа во 2-м подъезде после пожара и затопления крыши
<u>5.</u>	Грунтовка и оштукатуривание стен декоративной штукатуркой типа «короед».	Входного тамбура, лестничной клетки 1 и 2 подъезда, межквартирного коридора 3 и 5 этажа во 2-м подъезде после пожара и затопления крыши
<u>6.</u>	Выравнивание межлестничной площадки и облицовка ее и лестницы кафелем для пола.	Первый лестничный марш и 1 первая межлестничная площадка 1-го подъезда.
<u>7.</u>	Произвести окрашивание радиаторов, и дверей.	Входной коридор первого этажа-радиатор. Двери коридорные, выходящие на лестничную площадку 1 и 2 подъезда.
<u>8.</u>	Произвести бетонную стяжку ступени.	Наружное крыльцо подъезда №1.

Инициатор собрания
29.12.2020г.

Структура платы на 2021 год за содержание жилого помещения
для многоквартирного дома по адресу ул. Пушкина, д. 113,
имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов,
без учета затрат на техническое обслуживание
внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	17,69
1. Управление многоквартирным домом	5,18
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,13
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,49
Проверка состояния и выявление повреждений	0,44
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,10
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,54
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,60
Дератизация, дезинсекция	0,20
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,47
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,19
3. Текущий ремонт	2,38
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись 

Дата 29.12.2020